

## УРОВЕНЬ И ДИНАМИКА ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

### СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

(на конец периода; рублей за один квадратный метр общей площади)

	Первичный рынок	Вторичный рынок
2018	59834	62031
2019	68330	72226
2020	75880	80302
2021	106859	96693
2022	134206	132197

### СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ В 2022 ГОДУ (на конец периода)

	Средние цены, в рублях за один квадратный метр общей площади				Индексы цен, в процентах к концу предыдущего периода			
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал
	Первичный рынок							
Все квартиры	114526	121054	131064	134206	109,2	105,7	108,3	102,4
среднего качества	103300	108546	119652	118262	109,2	105,1	110,2	98,8
улучшенной планировки	121968	129049	138135	145547	108,7	105,8	107,0	105,4
элитные квартиры	173797	194103	202996	200175	117,8	111,7	104,6	98,6
	Вторичный рынок							
Все квартиры	117191	122428	125361	132197	106,4	104,5	102,4	105,5
низкого качества	101388	99665	102728	98938	106,6	98,3	103,1	96,3
среднего качества	104851	107908	112607	122230	103,4	102,9	104,4	108,6
улучшенной планировки	136954	146085	145658	148568	111,0	106,7	99,7	102,0
элитные квартиры	214896	230905	243225	236103	97,0	107,5	105,3	97,1

*Примечание: с 2021 года в наблюдении за средними ценами на рынке жилья наряду с центром субъекта Российской Федерации и другими городскими населенными пунктами участвуют территории массовой застройки жилья за пределами городской черты (Зеленодольский, Пестречинский, Высокогорский, и Лаишевский районы). Кроме того, с 2021 года в наблюдение включены цены на элитное жилье.*